

## ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Новосибирск, ул. Зорге, д.129

«25» августа 2020 г.

№ 1

**Дата и место проведения общего собрания:** очная часть собрания состоялась 14.00 часов 23 августа 2020 г ул. Зорге, 129, подъезд №3; заочная часть собрания состоялась в период с 9 часов 00 минут 24 августа 2020 г. по 10 часов 00 минут 25 августа 2020 года.

Дата начала общего собрания «23» августа 2020 года  
Дата окончания общего собрания «25» августа 2020 года  
Адрес многоквартирного дома: ул. Зорге, д. 129  
Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения: очно-заочное голосование

**Инициатор проведения общего собрания** Смолянина Елена Александровна, собственник квартиры №80, свидетельство о гос. регистрации права № св-во 54Аг 290875 от 04.05.2008

Председательствующий на собрании: Смолянина Елена Александровна

(ФИО, подпись)

Секретарь общего собрания: Черепанова Наталия Моисеевна

(ФИО, подпись)

Лица, проводившие подсчет голосов: Шешменцева Марина Николаевна  
Осипова Нина Михайловна

(ФИО, подпись)

**Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:**

Присутствующие физические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников)

Список прилагается, приложение № 1 к настоящему протоколу.

Присутствующие юридические лица в количестве 0 собственников (представителей собственников) Список прилагается, приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:**

**Приглашенные физические лица:**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество (полностью, указывается в соответствии с документом, удостоверяющим личность)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения	Цель участия в собрании	Подпись физического лица
1				
2				
3				

**Приглашенные юридические лица:**

№ п/п	Полное наименование юридического лица	ОГРН	Фамилия, имя, отчество представителя юридического лица (указывается в соответствии с документом,	Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица	Цель участия в собрании	Подпись юридического лица
-------	---------------------------------------	------	--	---	-------------------------	---------------------------

			удостоверяющим личностью)			
1						
2						
3						

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100% (100 голосов). Один процент доли в общем имуществе равен одному голосу.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:**

В голосовании на общем собрании приняло участие 50,4 % от общего количества голосов собственников, количество голосов которых составляет 50,4 голоса.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:**

На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 7456,2 квадратных метров, в т.ч. муниципальная собственность 200,3 квадратных метров.

**Сведения о повестке дня общего собрания собственников:**

1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов;
2. О проведении работ по ремонту лестничных клеток, электромонтажных работ по установке светильников, а также работ по замене щитов ВРУ многоквартирного дома № 129 по ул. Зорге на общую сумму **1 194 613,66 руб.** и об утверждении локального сметного расчета по ремонту лестничных клеток, электромонтажных работ по установке светильников, а также работ по замене щитов ВРУ многоквартирного дома № 129 по ул. Зорге на общую сумму **1 194 613,66 руб.**
3. Об использовании денежных средств, полученных от аренды ООО «МТС» в размере **1 164 535,53 руб.** на проведение работ по ремонту лестничных клеток, электромонтажных работ по установке светильников, а также работ по замене щитов ВРУ многоквартирного дома № 129 по ул. Зорге на общую сумму **1 194 613,66 руб.**
4. Об использовании денежных средств, полученных от провайдеров в размере **30 078,13 руб.** на проведение работ по ремонту лестничных клеток, электромонтажных работ по установке светильников, а также работ по замене щитов ВРУ многоквартирного дома № 129 по ул. Зорге на общую сумму **1 194 613,66 руб.**
5. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования;
6. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания.

**Вопрос № 1. Об избрании председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии и наделении их правом подписания протоколов.**

Слушали Смолянину Елену Александровну, собственника кв. 80

**Краткое содержание:** избрать председателя собрания Смолянину Елену Александровну  
избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ Черепанову Наталию Моисеевну

и членов счетной комиссии: \_\_ Шешменцеву Марину Николаевну, Осипову Нину Михайловну

**Предложено:** избрать председателя собрания \_\_\_\_\_ Смолянину Елену Александровну \_\_\_\_\_

Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ Черепанову Наталию Моисеевну  
и членов счетной комиссии: \_\_ Шешменцеву Марину Николаевну и Осипову Нину Михайловну \_  
и наделить их правом подписания протоколов.

**Решили (постановили):** избрать председателя собрания

\_\_\_\_\_ Смолянину Елену Александровну \_\_\_\_\_  
Избрать секретарем собрания \_\_\_\_\_ Черепанову Наталию Моисеевну \_\_\_\_\_  
и членов счетной комиссии: \_\_ Шешменцеву Марину Николаевну и Осипову Нину Михайловну

и наделить их правом подписания протоколов.

**Проголосовали:** «ЗА» - 50,4 %, что составляет 50,4 голосов

**Проголосовали «ПРОТИВ»** \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

**Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»** \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов







также работ по замене щитов ВРУ многоквартирного дома № 129 по ул. Зорге на общую сумму 1 194 613,66 руб.

**Решили (постановили):** использовать денежные средства, полученные от провайдеров в размере 30 078,13 руб. на проведение работ по ремонту лестничных клеток, электромонтажных работ по установке светильников, а также работ по замене щитов ВРУ многоквартирного дома № 129 по ул. Зорге на общую сумму 1 194 613,66 руб.

Проголосовали: «ЗА» - 50,4 %, что составляет 50,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято, не принято.

**Вопрос № 5. Определение места размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования**

Слушали Смолянину Елену Александровну, собственника кв. 80

**Краткое содержание:** определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома ул. Зорге д. 129

**Предложено:** определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома ул. Зорге, 129

**Решили (постановили):** определить место размещения решений, принятых общим собранием собственников помещений, а также итогов голосования на информационных стендах в подъездах многоквартирного дома ул. Зорге, 129

Проголосовали: «ЗА» - 50,4 %, что составляет 50,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято.

**Вопрос № 6. Определение места хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания**

Слушали Смолянину Елену Александровну, собственника кв. 80

**Краткое содержание:** определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в Управляющей компании

**Предложено:** определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в Управляющей компании

**Решили (постановили):** определить место хранения решений собственников помещений и протокола общего собрания в Управляющей компании

Проголосовали: «ЗА» - 50,4 %, что составляет 50,4 голосов

Проголосовали «ПРОТИВ» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ %, что составляет \_\_\_\_\_ 0 \_\_\_\_\_ голосов

Решение принято.

**Сведения о наличии или отсутствии кворума общего собрания:**

Кворум имеется.

**Место (адрес) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование**

Местом (адресом) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: управляющая компания

**Приложения к протоколу общего собрания:**

- Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_\_\_ листах

**Подписи:**

**Председательствующий на общем собрании:**

Смолянина Е.А. \_\_\_\_\_ 25.08.2020 (дата проставления подписи)

**Секретарь общего собрания:**

Черепанова Н.М. \_\_\_\_\_ (дата проставления подписи)

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

- Пешменцева М.Н. \_\_\_\_\_ 25.08.2020 (дата проставления подписи)

- Осипова Н.М. \_\_\_\_\_ 25.08.2020 (дата проставления подписи)